



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧКА ТОПОЛА
- ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА -

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА
2025. ГОДИНУ**

На овај Извештај је Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима изворне надлежности општине Бачка Топола дала сагласност дана 26.02.2026.године.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
- Грађевинска инспекција -
Број: **000455634 2026 08332 004 004 354 056**
Дана: 05.02.2026.
Маршала Тита бр. 30.
24300 Бачка Топола

Извештај о раду за 2025. годину

1. Превентивно деловање (број спречених или битно умањених вероватних настанка штетних последица по законом заштићених добара, права и интересе):

Грађевински инспектор је 2025. години у поступку вршења инспекцијских надзора, редовно, благовремено и детаљно информисао надзиране субјекте везано за примену одредби закона из свог делокруга и подзаконских аката и у случају ненадлежности упућивао надзиране субјекте на надлежне органе.

Превентивно деловање остварено је делом и кроз информисање јавности о инспекцијском раду објављивањем Плана инспекцијског надзора за 2025. год. и контролних листа у складу са Законом о инспекцијском надзору и ажуриране и усаглашаване са изменама на сајту www.btopola.org.rs.

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке, издавање аката о примени прописа, службене саветодавне посете и превентивни инспекцијски надзори (број и облици ових активности):

У 2025. години Грађевинска инспекција је вршила и службене саветодавне посете, са циљем предузимања превентивних мера и других активности усмерених ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања у спречавању настанка штетних последица. Наведени активности су били највише у усменој форми, па преко телефонских разговора, те бројчано је скоро немогуће одредити тражени број.

3. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

У 2025. години настављен је континуитет у контролама правних субјеката, а и њихово пословање је управним мерама доведено у висок ниво усклађености са законом. Субјекти се у великој мери обраћају инспекторима у вези са сваком недоумицом у њиховом пословању, како би евентуални пропусти били исправљени и како би њихов рад био у складу са прописима. Редовни инспекцијски надзори вршени су са издатим налозима за инспекцијски надзор и надзирани субјекти су о планираним инспекцијским надзорима обавештени на прописани начин и у прописаним роковима сагласно одредбама Закона о инспекцијском надзору. Одељење за инспекцијске послове на својој интернет страници обавештава све привредне субјекте (правна и физичка лица) са чланом 17. Закона о инспекцијском надзору, када инспектор отпочиње надзор без писаног обавештавања надзираног субјекта, због тога што би обавештавање умањило остварење циља инспекцијског надзора.

Редовни инспекцијски надзори вршени су према контролним листама за одређене области надзора, које су објављене на сајту, док су се контролне листе за ванредне инспекцијске надзоре, користиле када су одговарале природи и предмету ванредног надзора, а у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора инспекције.

4. Корективно деловање инспекције (број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићених добра, права и интересе):

У 2025. години грађевинска инспекција је поступала у складу са својим надлежностима, дужностима и овлашћењима у случајевима у којима је на основу утврђеног чињеничног стања доносила решења са наређеним мерама надзираним субјектима за спровођење, сагласно законским прописима.

5. Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима:

У 2025. године било је 0 нерегистрованих субјеката.

6. Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству:

У складу са Законом о инспекцијском надзору а у циљу уједначавања рада у инспекцијским надзорима, коришћене су контролне листе које су усаглашене са контролним листама које се налазе на сајту надлежних Министарства. Остварени су контакти и консултације са покрајинским и републичким органима, општинама и градовима у вези поступања у одређеним предметима и размене искуства ради уједначења издатих решења од стране инспектора.

7. Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, (број редовних и ванредних инспекцијских надзора):

Грађевински инспектор је током 2025. године инспекцијске надзоре обављао сходно оперативним плановима. У 2025. години број ванредних надзора је 20 , а број редовних је 42.

8. Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције (број заједничких инспекцијских надзора, које инспекције су учествовале у инспекцијском надзору и област надзора):

Координација рада са другим инспекцијама огледала се на овлашћењима инспектора да обавести други орган ако постоје разлози за предузимање мера за које је тај орган надлежан. Није било заједничких инспекцијских надзора са другим инспекцијама.

9. Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора:

За реализацију плана инспекцијског надзора обезбеђена су службена возила, службени лаптоп рачунар, што се позитивно одразило на ефикасност поступања.

10. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

Грађевински инспектор се углавном придржавао рокова прописаних Законом о инспекцијском надзору и Законом о општем управном поступку. Благовремено је припремљен и донет План инспекцијског надзора у складу са Законом о инспекцијском надзору.

11. Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака и њихов исход):

У 2025. години је било 2. другостепена поступка. У 1. другостепеном поступку исход је повољан за Општинску управу Бачка Топола, док у једном поступку, исход још увек није познат.

12. Поступање у решавању притужби на рад инспекције (број притужби и на шта се односи):

У 2025. години У I кварталу 2025. године је била једна притужба која се односила на рад грађевинског инспектора. У предмету је поступано у свему према Закону о планирању и изградњи и сви предмети вођени са подносиоцем примедбе су окончани решењима од стране другостепеног органа, а повољним исходом за Општинску управу Бачка Топола.

13. Програми стручног усавршавања који су похађали инспектори (тема стручног усавршавања):

У 2025. години грађевински инспектор је један пут учествовао на обукама и стручним усавршавањима и то:
" VII дани инспекцијских служби"-примена Закона о инспекцијском надзору, Закона о општем управном поступку, Кривични законик – практична примена закона потребних током инспекцијског надзора.

14. Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

У 2025. години грађевински инспектор није учествовао у измени и допуни закона и других прописа.

15. Мерама и проверама предузетим у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

Подаци се по потреби ажурирају.

16. Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:

Грађевински инспектор је у вршењу поверених послова инспекцијског надзора поступио у складу са законом прописаним правима, дужностима и овлашћењима.

17. Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција.

Грађевински инспектор није подносио прекршајне , привредне и кривичне пријаве у току 2025. године.

18. Остали послови које је инспектор обављао за друга одељења, комисија и сл. (број предмета и област)

Грађевински инспектор је обављао послове за комисије и то за:

1. „Комисија за утврђивање и процену штете на објектима по захтевима за хитну интервенцију на територији општине Бачка Топола“
2. „Комисија образована поводом јавног конкурса за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом“.
3. „Комисија образована поводом јавног конкурса за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа, станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по јавном позиву управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП 1/22“.
4. „Комисија за спровођење стамбеног збрињавања као вида стамбене подршке на територији општине Бачка Топола“.
5. Комисија за оцену основаности захтева за накнаду штете за коју постоји одговорност општине Бачка Топола

Збирни подаци о обављеним пословима и активностима:
 1. Табеларни приказ укупних радних дана – 2025. године:

	Дана
Укупан број дана у 2025. години	365
Викенди	104
Годишњи одмори	26
Празници	11
Боловање	0
Одсуство са посла по другој основи	4
УКУПНО РАДНИХ ДАНА	220

2. Табеларни приказ ефективног рада у односу на утрошено време – 2025. година:

Послови и активности	Утрошено време у данима
I. ПРАЋЕЊЕ СТАЊА, ПРОЦЕНА РИЗИКА, ПЛАНИРАЊЕ, УСКЛАЂИВАЊЕ И КООРДИНАЦИЈА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	
Праћење стања, прописа и процена ризика	24
Планирање инспекцијског надзора	24
Усклађивање и координација инспекцијског надзора	12
Укупно I:	60
II. ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР И ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ	
Превентивно деловање инспекције и службене саветодавне посете	8
Поступање по представкама физичких и правних лица ,увиђај ,узимање изјава, прикупљање доказа и података од значаја за вршење инспекцијског надзора	16
Редовни инспекцијски надзор	49
Ванредни инспекцијски надзор	36
Контролни инспекцијски надзор	1
Мешовити инспекцијски надзор	0
Допунски инспекцијски надзор	0
Укупно II:	110
III. ОСТАЛИ ПОСЛОВИ И АКТИВНОСТИ	
Обрада предмета и припрема аката	12
Извештавање о спроведеним инспекцијским надзорима	17
Обављени послови за друга одељења, комисија, савета	10
Сарадња са другим органима , имаоцима јавних овлашћења и правним и физичким лицима	8
Стручно усавршавање	3
Остале активности и послови	0
Укупно III:	50
Укупно радних дана (I + II + III)	220

3. Табеларни приказ послова за 2025. годину:

Послови	Број:
Број заprimљених предмета	63
Број решених предмета	62
Број извршених службено саветодавних посета	1
Број сачињених службених белешки о извршеним службено саветодавним посетама	1
Број издатих налога за инспекцијски надзор	62
Број достављених обавештења о предстојећем инспекцијском надзору	61
Број извршених редовних инспекцијских надзора	42
Број извршених ванредних инспекцијских надзора	20
Број извршених мешовитих инспекцијских надзора	0
Број извршених контролних инспекцијских надзора	1
Број извршених допунских инспекцијских надзора	0
Број извршених увиђаја и друге радње ради утврђивања и праћења чињеничног стања на терену	62
Број сачињених записника	62
Број издатих решења о мерама за отклањање незаконитости	23
Број издатих решења о забрани обављања делатности и вршење активности	0
Број издатих позива за дававање изјава и саслушања	8
Број жалби на решење	13
Број извршених решења	1
Број поднетих кривичних пријава	0
Број поднетих пријава за привредни преступ	0
Број захтева за покретање прекршајног поступка	0
Број издатих прекршајних налога	0
Број издатих и достављених уверења, мишљења, одобрења, дописа, обавештења и сл.	0
Број притужби на рад инспектора	1
Број извршених заједничких инспекцијских надзора	0

Грађевински инспектор



Тијана Шарчевић, дилл. грађ. инж.

